



[Home](#) → [Nieuws Archief](#) → [Nieuwsarchief 2012](#) → [Nieuwsarchief oktober 2012](#) → Voormalig Hoofdkantoor Roto Smeets opnieuw in gebruik

## Voormalig Hoofdkantoor Roto Smeets opnieuw in gebruik

Met de heropening van het complex, een van de grootste industriële monumenten van Dudok uit 1960, krijgt het hele gebouw met een oppervlak van circa 11.050 m<sup>2</sup> een prachtige nieuwe bestemming.

Op vrijdag 2 november aanstaande opent wethouder economische zaken Jan Rensen het voormalig hoofdkantoor van de Roto Smeets Group (RSDB) aan de Vreelandseweg / Zeverijnstraat te Hilversum door het plaatsen van een gedenksteen.

### Industrieel Dudokmonument

Met de heropening van het complex, een van de grootste industriële monumenten van Dudok uit 1960, krijgt het hele gebouw met een oppervlak van circa 11.050 m<sup>2</sup> een prachtige nieuwe bestemming. Na het vertrek van RSDB stond het gehele complex leeg. NedVast Projectontwikkeling heeft aan dit enorme complex een nieuwe invulling gegeven. Vanwege de opzet van het gebouw en het monumentale en industriële karakter was het niet meer mogelijk het pand met één nieuwe gebruiker in te vullen. Het gebouw is nu in meerdere delen opgedeeld en daarbij is gekeken naar de huisvestingsbehoefte in de markt.

### De invulling

De kelder en een klein deel van de begane grond zijn verkocht aan City Box. Het deel gelegen aan de Vreelandseweg 5 (de toegangsweg van Hilversum) is ingevuld met een Staples van 2.400 m<sup>2</sup> (voormalig Office Centre). Het deel gelegen aan de Zeverijnstraat 6, 8 en 10 is ingevuld door het ROC van Amsterdam, zij benutten 500 m<sup>2</sup> voor Productief Leren. Er zit een sportschool, Fit For Free, met een oppervlakte van 1.500 m<sup>2</sup> en het Hilversum Business Centre ([www.hilversumbusinesscentre.nl](http://www.hilversumbusinesscentre.nl)) heeft 1.200 m<sup>2</sup> aan flexibele kantoorruimten beschikbaar voor zelfstandigen met of zonder personeel.

### Gemoderniseerd

Het gehele complex is van binnen en buiten volledig onder handen genomen. De binnenzijde is gemoderniseerd naar de eisen van de huidige tijd zonder het monumentale en industriële karakter geweld aan te doen. De binnenzijde kenmerkt zich door enorme ruimtes met een groot indrukwekkend atrium aan de Zeverijnstraat, waar de sportschool is gevestigd. De buitenzijde is in de oude luister hersteld. Waarbij de welstandscommissie haar waardering heeft uitgesproken voor de zorgvuldige aanpak van het gebouw. Momenteel wordt de laatste hand gelegd de buitenkant in de historische kleuren te schilderen.

### Oplossing voor leegstand

De gemeente Hilversum ziet de aanpak van dit complex als voorbeeld van hoe door een goede intensieve samenwerking tussen overheid en het bedrijfsleven, leegstand kan worden opgelost. Het complex is in 2007 verworven door NedVast Projectontwikkeling BV en de herbestemming is gefinancierd door de FGH.