

Win-winsituatie bij cluster Kweekweg

donderdag 11 februari 2010 | 06:50 | Laatst bijgewerkt op: vrijdag 12 februari 2010 | 12:10

Tekstgrootte  

Volgens wethouder Van Nuijs is er bij de clustering van bouwmarkten op het bedrijventerrein Kweekweg sprake van een win-winsituatie.

Eper bedrijven worden geholpen aan een nieuwe plek waar ze de ruimte hebben en goed bereikbaar zijn, terwijl er kansen ontstaan om de leegkomende locaties in het dorp op een goede manier opnieuw in te richten.

Dat geldt vooral voor Formido/Praxis en Grando, die beide op een A-locatie, namelijk de Hoofdstraat, zijn gevestigd, maar ook voor Top Service aan de Weemeweg en de Welkoop aan de Paasvuweg.

Volgens Van Nuijs is het streven om de vrijkomende plekken 'op te waarderen'. In het ene geval zal dat zijn met woningen, andere locaties zijn beter geschikt voor winkels in combinatie met woningen.

De plek waar het bouwmarktencluster op het bedrijventerrein Kweekweg verrijst is in totaal 25.000 vierkante meter groot. De Praxis en Gamma krijgen er respectievelijk 3100 en 2500 vierkante meter.

Voor Top Service is een pand beschikbaar van 3500 vierkante meter, voor Welkoop 1250 vierkante meter binnen en nog eens 500 vierkante meter buiten en Grando heeft straks 1000 vierkante meter oppervlak.

Of de bedrijven eigenaar worden of huurder van hun nieuwe pand moet nog worden uitgewerkt. Beide opties zijn mogelijk, zodat elk bedrijf kan kiezen voor een vorm die het beste past bij de bedrijfsvoering. Al met al hebben straks honderddertig tot honderdveertig mensen hun werk op de nieuwe bedrijvenlocatie, waarvan het de bedoeling is dat ze in één bouwstroom van de grond komt. De meeste mensen werken bij de bouwmarkten Gamma en Praxis.

Het grootschalige project wordt getrokken door projectontwikkelaar Nedvast uit Bodegraven.

Directeur Roel Mühlstaff wees er gistermiddag op dat het aanvankelijk de bedoeling was om een geschikte locatie te vinden voor de Gamma. Dat was in 2005. Twee jaar later werd door de gemeente de suggestie aan de hand gedaan om samen met Praxis/Formido te komen tot clustering. Mühlstaff: "We waren meteen razendenthousiast. We zijn ervoor teruggekomen van vakantie."

Clustering op de Kweekweg kwam, wat de gemeente betreft, in beeld nadat een storm van protest was opgestoken tegen een eerder beoogde nieuwbouwlocatie voor de Formido aan de Lange Veenteweg bij rijksmonument 't Hemeltje. Veel mensen waren en zijn van mening dat de komst van een bouwmarkt afbreuk zou doen aan de uit 1750 stammende Saksische boerderij.

Bij de invulling van de huidige locatie, die aan de ene kant grenst aan reeds bestaand bedrijventerrein en aan de andere kant aan weilanden, zijn volgens Mühlstaff omwonenden betrokken geweest. Hij stak gistermiddag eveneens de loftrumpet over de samenwerking met de gemeente.

Eén en ander heeft geresulteerd in een kleinschalige vormgeving met wisselende hoogten, waardoor iedere gebruiker z'n eigen gezicht krijgt.

Vanwege de bijzondere ligging is, vooral aan de kant van de weilanden op de plek waar de Praxis en de Gamma komen, bijzondere aandacht gegeven aan de inpassing. De bedrijfspanden van Gamma en Praxis krijgen gedeeltelijk (groenblijvende) sedemdaken, die uitlopen in een groene wal met sloot die de panden van het weiland scheidt.